

Số: 40/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 05 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 25/2021/KDTM-ST ngày 18/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 895/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 03/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Trương Đức Hùng và bà Phạm Thị Ngọc Hiếu, địa chỉ: số 103F Lương Ngọc Quyến, khóm Mỹ Quới, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang để ký Hợp đồng thẩm định giá như sau:

1. Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, An Giang, do chấp hành viên Lê Thụy Mỹ Dung phụ trách hồ sơ thực hiện.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất số CH01630 (số phát hành BE 232294) do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 22/4/2011 cho ông Trương Đức Hùng và bà Phạm Thị Ngọc Hiếu thuộc tờ bản đồ số 47, thửa số 446, diện tích 88.9m<sup>2</sup>, loại đất ở tại đô thị tọa lạc tại phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức định giá tài sản:

- Doanh nghiệp có trụ sở tại địa phương được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc định giá đối với loại tài sản định giá.

- Phương án định giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.

- Thù lao, dịch vụ định giá, chi phí định giá tài sản phù hợp.

- Tổ chức định giá được thành lập theo quy định của pháp luật.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định giá do người có tài sản định giá quyết định.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp);
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05/01/2023 đến hết 17 giờ 00 ngày 06/01/2023.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên. Địa chỉ: tổ 13 đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang.

Hết thời hạn trên, Chấp hành viên sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo để tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện được biết, tham gia đăng ký./.

*Nơi nhận:*

- Cục THADS tỉnh AG (đăng công TT);
- Công Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- UBND phường Mỹ Quý;
- VKSND TPLX;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thụy Mỹ Dung**